

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
территории города Кулебаки Нижегородской области»

"11" октября 2022 года 17 час. 15 мин

№ 22

**Полное наименование проекта**

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области»

Заявитель: Лесаева Е.М., представитель ООО «Здоровье» (действ.по доверенности от гр.гр.Рынкина Н.В., Смирнова А.А.)

Место проведения: Нижегородская область, город Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307

Информация об организаторе Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	О внесении в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 27.10.2021 № 2280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области» следующих изменений: - часть зоны П-6 –санитарно-защитная зона, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 52:38:0020001:45 (с видом разрешенного использования: «под административное здание»), площадью 584,0 кв.м., по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Войкова, д.38А/6 перевести в зону О-1- территория городского центра (зона деловой и коммерческой активности) в связи с необходимостью изменения существующего вида разрешенного использования данного земельного участка на «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1)
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	11 октября 2022 года в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, город Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Файл «Ехрoзiтsиyа_1.png» представлен на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы» ( <a href="https://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-">https://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-</a>

		i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy/11-oktyabrya-2022-goda-v-17-chasov-15-minut-po-adresu-nizhegorodskaya-oblast-gkulebaki-ul-vorovskogo-d49-zdanie-administratsii-kabinet-307-provodyatsya-publichnye-slushaniya.html)
Экспозиция открыта		Экспозиция открыта с 21 сентября 2022 года (дата открытия экспозиции) по 11 октября 2022 года (дата закрытия экспозиции). Часы работы: ____ - ____ (дата, время). ____ - ____ (место, срок проведения экспозиции).
Консультирование:		
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту		в письменной форме в срок до 11 октября 2022 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403 на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области» и информационные материалы по проекту размещены на сайте		http://кулебаки-округ.рф
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний		Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон		(83176) 5-02-70, 5-23-96

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано "19" сентября 2022 года в 17:17

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 11 октября 2022 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Нижегородская область, город Кулебаки

Присутствуют:

Ответственный организатор публичных слушаний	4 (четыре) чел. – представители администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	-
ВСЕГО присутствовало	5(пять) чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области К.В.Кильдишова

Секретарь - инженер-строитель 1 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Ю.В.Галкина

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения / публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>Проводятся публичные слушания с целью внесения в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 27.10.2021 № 2280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области» следующих изменений:</p> <p>- часть зоны П-6 – санитарно-защитная зона, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 52:38:0020001:45 (с видом разрешенного использования: «под административное здание»), площадью 584,0 кв.м., по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Войкова, д.38А/6 перевести в зону О-1- территория городского центра (зона деловой и коммерческой активности) в связи с необходимостью изменения существующего вида разрешенного использования данного земельного участка на «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1).</p> <p>Данный вопрос рассматривался на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол №9 от 31.08.2022).</p> <p>Градостроительный план земельного участка на реконструкцию здания медицинского диагностико-консультативного центра по указанному выше адресу разработан и выдан заявителю.</p> <p>Проект на реконструкцию подготовлен и находится на рассмотрении в отделе архитектуры и организации строительства.</p> <p>Проектом предусмотрена реконструкция здания со строительством мансардного этажа для организации дополнительных кабинетов.</p> <p>Лестница для пожарного выхода находится сзади здания.</p> <p>Рядом расположены земельные участки, находящиеся в собственности гр.Загребиной Н.Ю., которые уже переведены из зоны П-6 в зону О-1. Устных и письменных возражений с ее стороны не поступало.</p> <p>Необходимо внести указанные выше изменения в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области в связи с необходимостью изменения существующего вида разрешенного использования земельного</p>

	участка на «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1). Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 21 сентября 2022 года № 70 (14946)). Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступало.
Лесаева Елена Михайловна	Реконструкция здания производится в связи с необходимостью дополнительных площадей для оказания новых медицинских услуг.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
-	-

В протокол включены письменные предложения и замечания от участников слушаний:

вх. N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

вх. N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области считает целесообразным признать публичные слушания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области» состоявшимися.

Председательствующий

К.В.Кильдишова

Секретарь

Ю.В.Галкина